



Instrumenti obezbjeđenja:

- hipoteka na nekretninu ili hipoteka uz upis predbilježbe hipoteke na nekretnini uz omjer iznosa kredita i procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine koja se stavlja pod hipoteku do 100%
- obavezna višegodišnja polisa osiguranja od opštih rizika na nekretnini koja se daje pod hipoteku i koja je vinkulirana u korist Banke za cijeli period otplate kredita, a za nekretninu u izgradnji ista se dostavlja nakon sticanja uslova za uknjižbu nekretnine u zemljišnjim knjigama/javnim registrima
- administrativna zabrana
- trajni nalog
- dvije mjenice

Osnovna dokumentacija:

- popunjen i ovjeren zahtjev za kredit
- kopija lične karte
- kopija PBA-3 obrasca (CIPS prijava o mjestu boravka)
- posljednja platna lista
- nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke sa procenom vrijednosti nekretnine koja se zalaže, ne stariji od 6 mjeseci (spisak sudskih vještaka je dostupan u poslovnici Banke)
- zemljišno-knjižni izvadak/izvadak iz knjige položenih ugovora (ne stariji od 7 dana računajući od dana prijema u Banku)
- predugovor/ugovor između kupca i prodavca sa definisanim elementima kupoprodaje

Napomena: Banka zadržava pravo da traži i dodatnu dokumentaciju.



Za više informacija posjetite web stranicu ili Vama najbližu poslovnicu Raiffeisen banke.

Ponuda vrijedi do 31.12.2022. godine



**Raiffeisen
BANK**

www.raiffeisenbank.ba



Raiffeisen direkt info:
081 92 92 92

**Raiffeisen
BANK**



**PROSLAVI
SVOJ DAN
SAMOSTALNOSTI!**
Apliciraj za stambeni kredit!

Maštate o kupovini ili izgradnji vlastitog stana ili kuće?

Ostvarite Vaše snove uz pomoć stambenih kredita Raiffeisen banke!



Pridružite se mnogobrojnim lojalnim klijentima Raiffeisen banke i aplicirajte za stambeni kredit **bez naknade za obradu!**

Očekuju Vas najpovoljnije kamatne stope:



▪ **PROMJENJIVA** već od 1,89%

(EKS 2,08%)*

▪ **FIKSNA** već od 2,99% **(EKS 3,21%)****



▪ Za rokove otplate **do 15 godina možete izabrati fiksnu ili promjenjivu kamatnu stopu!**

▪ Za rokove otplate preko 15 godina kamatna stopa je promjenjiva

Iskoristite jedinstvenu pogodnost prilikom kupovine novog stana ili stana u izgradnji:



- Novi stan ili stan u izgradnji može biti instrument obezbjeđenja za Vaš stambeni kredit
- Navedena pogodnost vrijedi samo prilikom kupovine stanova kod određenih investitora, čiji je spisak dostupan na web stranici Raiffeisen banke.



Reprezentativni primjer anuiteta za stambeni kredit (u KM valuti):

IZNOS KREDITA	FIKSNA KAMATNA STOPA	
	5 godina	15 godina
60.000 KM	1.078	453
80.000 KM	1.437	603
100.000 KM	1.796	754
120.000 KM	2.156	905
150.000 KM	2.695	1.131
250.000 KM	4.491	1.886
350.000 KM	6.287	2.640
600.000 KM	10.779	4.526

IZNOS KREDITA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA		
	5 godina	15 godina	25 godina
60.000 KM	1.049	408	300
80.000 KM	1.398	544	400
100.000 KM	1.748	681	500
120.000 KM	2.098	817	600
150.000 KM	2.622	1.021	750
250.000 KM	4.370	1.701	1.250
350.000 KM	6.118	2.382	1.750
600.000 KM	10.488	4.083	3.001

*Efektivna kamatna stopa je izračunata za promjenjivu kamatnu stopu na iznos 600.000 KM i rok otplate 120 mjeseci.

**Efektivna kamatna stopa je izračunata za fiksnu kamatnu stopu na iznos 600.000 KM i rok otplate 60 mjeseci.

U izračun efektivne kamatne stope uključena je kamatna stopa na kredit, naknada za vođenje kreditnog računa, trošak kupovine mjenica, trošak osiguranja i ostali troškovi konstituisanja hipoteke.



Iznos kredita:

- do 600.000 KM
- iznos kupoprodajne cijene, odnosno vrijednost predmjera ili predračuna radova, može biti uvećana za iznos do 10.000 KM za koji nije potreban dokaz o namjeni
- mogućnost kombinovanja stambenog i dodatnog iznosa namjenskog kredita bez hipoteke do 50.000 KM u cilju zatvaranja finansijske konstrukcije za kupovinu nekretnine



Rok otplate kredita:

- do 25 godina



Namjena:

- kupovina postojeće stambene jedinice
- kupovina stambene jedinice u izgradnji
- izgradnja stambene jedinice



Korisnik kredita:

- kreditno sposobno fizičko lice koje je državljanin BiH, sa redovnim mjesečnim prihodima



Isplata kredita:

- isplata se vrši na račun pravnog ili fizičkog lica koji je prodavač/izvođač radova
- omogućena isplata dijela kredita do maksimalnog iznosa od 10.000 KM korisniku kredita u gotovini



Valutna klauzula:

- krediti se odobravaju bez valutne klauzule za rokove otplate do 1 godine, dok se za rokove duže od 1 godine valuta KM veže za promjene kursa EUR